

**ZARZĄDZENIE Nr WGO.0050.66.2020**  
**Wójta Gminy Osieczna**  
**z dnia 21 grudnia 2020 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65)

**Wójt Gminy Osieczna zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą na okres do 3 lat części działki nr 739/2, o powierzchni ok. 6,75 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Osieczna, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD1A/00065001/7, oraz części działki nr 131/2, o powierzchni ok. 6,75 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Szlachta, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00024897/5.
2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w punkcie 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 21 grudnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Osiecznej, ul. Plac 1000-lecia 1, 83-242 Osieczna (I piętro), a także zamieszcza się na stronach internetowych Gminy Osieczna: <https://ugosieczna.bip.gov.pl> i <http://gminaosieczna.eu>
2. Informacje o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Stanisław Stosik

**UZASADNIENIE**  
**do zarządzenia Nr WGO.0050.66.2020**  
**z dnia 21 grudnia 2020 roku**  
**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu**  
**z dotychczasowym najemcą.**

W związku z zamiarem wynajmu z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, części działki nr 739/2 o powierzchni ok. 6,75 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Osieczna oraz części działki nr 131/2 o powierzchni ok. 6,75 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Szlachta wchodzących w skład nieruchomości stanowiących zasoby Gminy Osieczna, działając w oparciu o art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65), sporządzono powyższy wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, który zawiera niezbędne informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM Z DOTYCHCZASOWYM NAJEMCĄ NA OKRES  
DO 3 LAT**

**Część działki nr 739/2 obręb ewidencyjny Osieczna, gmina Osieczna oraz część działki nr 131/2 obręb ewidencyjny Szlachta, gmina Osieczna**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
  - a/ działka nr 739/2 będąca własnością Gminy Osieczna, położona w miejscowości Osieczna, obręb ewidencyjny Osieczna, gmina Osieczna, księga wieczysta KW GD1A/00065001/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim.
  - b/ działka nr 131/2 będąca własnością Gminy Osieczna, położona w miejscowości Szlachta, obręb ewidencyjny Szlachta, gmina Osieczna, księga wieczysta KW GD1A/00024897/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim
2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia – ok. 6,75 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość pierwsza położona w Osiecznej przy ul. Plac 1000-lecia 1, działka nr 739/2 obręb Osieczna, nr KW GD1A/00065001/7.  
Nieruchomość druga położona w Szlachcie przy ul. 3 Maja 28, działka nr 131/2, obręb Szlachta, nr KW GD1A/00024897/5
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  
Część nieruchomości będzie wykorzystywana przez Najemcę na cele bezpośrednio związane z jego działalnością, tj. pod istniejące moduły automatów do sprzedaży usług pocztowych.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości  
Na czas oznaczony do 3 lat.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu:
  - a) wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze negocjacji przed podpisaniem umowy najmu,
  - b) wysokość pozostałych opłat związanych z najmem zgodnie z obowiązującymi stawkami.
7. Termin wnoszenia opłat.  
Czynsz płatny w okresach miesięcznych.
8. Zasady aktualizacji opłat.  
Czynsz zostanie powiększony o kwotę 50,00 zł netto za każdy dodatkowy moduł (ok. 2 mb) Automatu umieszczonego przez Dzierżawcę na przedmiocie Dzierżawy. Czynsz powiększony zostanie o kwotę należnego podatku od towarów i usług.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem.  
Zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat od dnia 20 stycznia 2021 roku.